

camp de tarragona

Cambrils és el municipi de Tarragona amb els pisos més cars, segons la URV

Habitatge L'informe aposta per «revaloritzar» el parc immobiliari i demana una estratègia territorial

ACN

Cambrils és el municipi del Camp de Tarragona i les Terres de l'Ebre amb un preu de compravenda d'habitatges més elevat, seguit de Salou, Torredembarra, Tarragona i l'Ametlla de Mar. Ho apunta un estudi de la càtedra Innovació Empresa de la URV que situa a la cua Ulldecona, Santa Coloma de Queralt, la Sènia, Móra d'Ebre i Tortosa, que són els pobles amb un preu més baix. La investigació també calcula que en 15 anys hi haurà un augment de 106.197 llars a la demarcació i aposta per «revaloritzar el parc local dels habitatges buits o infrautilitzats» posant a la venda el 2,2% de les segones residències cada any. A més, l'estudi demana una estratègia urbanística a escala territorial.

L'anàlisi de l'economia del Camp de Tarragona i les Terres de l'Ebre encarregat per les cambres de comerç a la URV ha fet un monogràfic sobre l'estat de l'habitatge al territori. L'informe recull dades de la plataforma immobiliària Idealista, del desembre de 2024,



El cens d'habitatge del Priorat analitza l'estat de conservació dels habitatges dels 23 municipis comarcals. ACN

i situa Cambrils com el municipi amb un preu de compravenda d'habitatge més car de la província arribant als 2.409 €/m² el cost mitjà. El segueixen Salou (2.295 €/m²), Torredembarra (2.081 €/m²), Tarragona (2.036 €/m²) i l'Ametlla de Mar (1.944 €/m²). Totes aquestes poblacions

estàn situades en preus semblants al que hi havia durant la bombolla immobiliària de 2008. El preu mitjà actual a la demarcació és de 1.623€/m².

Al capdavant de la taula hi ha els municipis amb preus més assequibles. Tots són pobles de les Terres de l'Ebre, excepte Constantí (Tarra-

gonès) i Santa Coloma de Queralt (Conca de Barberà). Hi ha Ulldecona (441 €/m²), Santa Coloma de Queralt (480 €/m²), la Sènia (545 €/m²), Móra d'Ebre (696 €/m²) i Tortosa (857 €/m²).

Més de 100.000 noves llars
La investigació de la URV és

Segons l'informe, els pobles amb un preu més baix són Ulldecona i la Sènia



una recopilació de diversos estudis. Destaca una simulació de l'Institut Nacional d'Estadística (INE) que preveient el creixement demogràfic, la demarcació passarà de 342.975 a 449.172 llars d'aquí a 15 anys, és a dir, es necessitaran 106.197 habitatges. Cada any hi haurà 7.080 llars més; es tracta del ritme més alt de tot Catalunya, augmentant un 30,9% entre 2024 i 2039.

Segons el cens de 2021, a les 10 comarques del sud de Catalunya hi havia 231.735 residències secundàries (segones residències, habitatges buits sense ús, edificis degradats o en mal estat, etc.). Des de la URV proposen posar aquests habitatges secundaris a disposició del mercat immobiliari. Concretament, xifren en un 2,2% els immobles que es podrien transformar en oferta activa anual, incorporant-se així 5.098 habitatges per vendre o per llogar.

La recuperació de les exportacions impulsa el creixement territorial

Societat La URV assenyala que l'economia del Camp de Tarragona i les Terres de l'Ebre continua creixent, augmentant el PIB el 2024 en un 3,9%

Redacció

La Càtedra per al Foment de la Innovació Empresarial de la URV ha presentat aquest dijous l'Informe de Conjuntura Econòmica del quart trimestre de l'any 2024 a la Cambra de Comerç de Valls. Confectionat en col·laboració amb les cambres de comerç de Tarragona, Reus, Tortosa i Valls, l'informe destaca que l'economia del Camp de Tarragona i les Terres de l'Ebre continua creixent, amb un augment del PIB del 3,9% el 2024, impulsat per la demanda interna, la recuperació de

les exportacions i la millora de l'agricultura a l'Ebre.

L'informe, que ofereix les perspectives sobre l'evolució de les principals macromagnituds econòmiques per a l'economia mundial, la Unió Europea, Espanya, Catalunya i la demarcació de Tarragona, també destaca que la creació d'ocupació ha estat positiva, amb més de 16.000 nous llocs de treball a la demarcació de Tarragona, tot i que la taxa d'atur continua sent superior a la mitjana catalana i hi ha desigualtats entre comarques. Segons els experts que han elaborat el text, els rep-

tes a llarg termini inclouen la necessitat de diversificar l'economia cap a sectors més qualificats, com ara la indústria i els serveis de coneixement, així com afrontar la baixa qualificació del treball i la temporalitat laboral per aconseguir un creixement sostenible.

En aquesta ocasió també s'ha presentat un monogràfic sobre l'habitatge a la demarcació de Tarragona, en el qual s'especifica la problemàtica de l'accés per àmbits comarcals des del punt de vista de l'oferta i la demanda. Així, l'habitatge és la principal



L'informe de la URV detalla que s'ha de diversificar l'economia cap a sectors co

preocupació dels catalans, sobretot entre els joves, degut a l'escassa oferta, l'augment dels preus i la situació laboral. A Tarragona, el mercat immo-

biliari va passar per una bombolla durant els anys previs a la crisi, però va caure després de 2008 i la recuperació s'ha vist afectada per la pandèmia,